

**OBEC BŽANY**  
**Obecný úrad Bžany č. 46, 090 33 Turany nad Ondavou**

---

**Zápisnica**

Z 6. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v obci Bžany, ktoré sa konalo  
dňa 27.06.2023 o 13:00 hod. v spoločenskej miestnosti v obci Bžany.

**Predsedaajúci:** Bc. Ladislav Vrabeľ, starosta obce

**Prítomní poslanci obecného zastupiteľstva podľa prezenčnej listiny:**

Miroslav Tarabčák  
Peter Ličko  
Ing. Miloš Vrabeľ  
Zdenko Bohata

**Neprítomní poslanci obecného zastupiteľstva:**

Bc. Simona Simčáková

**Ďalej prítomní občania podľa prezenčnej listiny:**

František Galčík  
Ing. Ján Balla  
Dr. Margita Ballová  
Jozef Suško  
František Galčík ml.  
Rastislav Plavnický  
Stach Radoslav

**Program zasadnutia:**

- 1. Otvorenie zasadnutia**
- 2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania**
- 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**
- 4. Schválenie záverečného účtu za rok 2022**
- 5. Diskusia**
- 6. Záver**

***1. Otvorenie zasadnutia***

Zasadnutie obecného zastupiteľstva v Bžanoch zahájil starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ, privítaním všetkých prítomných.

***2. Overenie účasti poslancov a schválenie programu rokovania***

Starosta Bc. Ladislav Vrabeľ požiadal poslancov o prezentáciu. Prítomní poslanci Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ a Zdenko Bohata sa predstavili.

Starosta následne požiadal poslancov o pripomienky k programu schôdze. Keďže k programu neboli pripomienky, dal hlasovať o schválení bodov programu zasadnutia.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Program rokovania zasadnutia OZ bol potrebnou väčšinou hlasov schválený.

**3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ určil za zapisovateľa zápisnice Zdenka Bohatu. Za overovateľov zápisnice určil poslancov: Petra Lička a Miroslava Tarabčáka.

**4. Schválenie záverečného účtu obce Bžany za rok 2022**

Starosta obce Bc. Ladislav Vrabeľ oboznámil prítomných o záverečnom účte za rok 2022 a vyzval poslancov na diskusiu. Po krátkej diskusii a oboznámení sa s písomnou formou záverečného účtu poslanci schválili záverečný účet.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Záverečný účet obce Bžany za rok 2022 bol schválený, t.j. uznesenie č. 1.

**5. Diskusia**

**5.1 Oboznámenie sa s výsledkami obchodno-verejnej súťaže (OVS)**

Starosta obce oboznámil prítomných o výsledkoch obchodno-verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku obce a to konkrétne:

**a) Obchodno-verejná súťaž na predaj - pozemok, parcela KNC č. 92/144, ostatná plocha o výmere 301m<sup>2</sup>**

Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom informáciu o minimálna cenovej ponuke pozemku, parcela KNC č. 92/144, ostatná plocha o výmere 301m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1), ktorá bola stanovená na 35,- EUR/m<sup>2</sup>. Vysúťažená najvyššia cenová ponuka je 65,- EUR/m<sup>2</sup>, ktorú dal Jakub Kimák, bytom Vojtovská 1496/5, 091 01 Stropkov. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku, parcela KNC č. 92/144, ostatná plocha o výmere 301m<sup>2</sup> v prospech – Jakub Kimák, bytom Vojtovská 1496/5, 091 01 Stropkov za cenu 65,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Poslanci verifikovali splnenie kritérií zadaných v obchodno-verejnej súťaži a predaj pozemku, parcely

KNC č. 92/144, ostatná plocha o výmere 301m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) bol Jakubovi Kimákovi, bytom Vojtovská 1496/5, 091 01 Stropkov za cenu 65,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže schválený, t.j. uznesenie č. 2.

**b) Obchodno-verejná súťaž na predaj - pozemok, parcela KNC č. 92/145, ostatná plocha o výmere 290m<sup>2</sup>**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom informáciu o minimálnej cenovej ponuke pozemku, parcely KNC č. 92/145, ostatná plocha o výmere 290m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1), ktorá bola stanovená na 35,- EUR/m<sup>2</sup>. Vysúťažená najvyššia cenová ponuka je 65,- EUR/m<sup>2</sup>, ktorú dal Jakub Kimák, bytom Vojtovská 1496/5, 091 01 Stropkov. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku, parcely KNC č. 92/145, ostatná plocha o výmere 290m<sup>2</sup> Jakubovi Kimákovi, bytom Vojtovská 1496/5, 091 01 Stropkov za cenu 65,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Poslanci verifikovali splnenie kritérií zadaných v obchodno-verejnej súťaži a predaj pozemku, parcely KNC č. 92/145, ostatná plocha o výmere 290m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) bol Jakubovi Kimákovi, bytom Vojtovská 1496/5, 091 01 Stropkov za cenu 65,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže schválený, t.j. uznesenie č. 3.

**c) Obchodno-verejná súťaž na predaj - pozemok, parcela KNC č. 92/140, ostatná plocha o výmere 286m<sup>2</sup>**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom informáciu o minimálnej cenovej ponuke pozemku, parcely KNC č. 92/140, ostatná plocha o výmere 286m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1), ktorá bola stanovená na 35,- EUR/m<sup>2</sup>. Vysúťažená najvyššia cenová ponuka je 35,- EUR/m<sup>2</sup> pre Alenu Balkovú, bytom Chotčanská 117/40, 091 01 Stropkov. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie predaja pozemku, parcely KNC č. 92/140, ostatná plocha o výmere 286m<sup>2</sup> Alene Balkovej, bytom Chotčanská 117/40, 091 01 Stropkov za cenu 35,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Zdenko Bohata

Poslanci verifikovali splnenie kritérií zadaných v obchodno-verejnej súťaži a predaj pozemku, parcely KNC č. 92/140, ostatná plocha o výmere 286m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) bol Alene Balkovej, bytom Chotčanská 117/40, 091 01 Stropkov za cenu 35,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže schválený, t.j. uznesenie č. 4.

**d) Obchodno-verejná súťaž na predaj - novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/103, ostatná plocha vo výmere 300m<sup>2</sup>**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom informáciu o minimálnej cenovej ponuke novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/103, ostatná plocha vo výmere 300m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená na 25,- EUR/m<sup>2</sup>. Vysúťažená najvyššia cenová ponuka je 30,- EUR/m<sup>2</sup> pre Katarínu Barnovú, bytom Kružlová 113, 090 02 Kružlová. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC

č. 117/103, ostatná plocha vo výmere 300m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5284m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 31/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeným dňa 28.03.2023 pod č. G1-60/2023, k.ú. Valkov Kataríne Barnovej, bytom Kružľová 113, 090 02 Kružľová za cenu 30,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Poslanci verifikovali splnenie kritérií zadaných v obchodno-verejnej súťaži a predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/103, ostatná plocha vo výmere 300m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5284m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 31/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeným dňa 28.03.2023 pod č. G1-60/2023, k.ú. Valkov bol Kataríne Barnovej, bytom Kružľová 113, 090 02 Kružľová za cenu 30,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže schválený, t.j. uznesenie č. 5.

#### ***e) Obchodno-verejná súťaž na predaj - novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/104, ostatná plocha o výmere 323m<sup>2</sup>***

Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom informáciu o minimálnej cenovej ponuke novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/104, ostatná plocha o výmere 323m<sup>2</sup>, ktorá bola stanovená na 25,- EUR/m<sup>2</sup>. Vysúťažená najvyššia cenová ponuka je 30,- EUR/m<sup>2</sup> pre Katarínu Barnovú, bytom Kružľová 113, 090 02 Kružľová. Poslanci vzali informáciu na vedomie.

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za schválenie predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/104, ostatná plocha o výmere 323m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5284m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 31/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeným dňa 28.03.2023 pod č. G1-60/2023, k.ú. Valkov pre Katarínu Barnovú, bytom Kružľová 113, 090 02 Kružľová za cenu 30,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata

Poslanci verifikovali splnenie kritérií zadaných v obchodno-verejnej súťaži a predaj novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 117/104, ostatná plocha o výmere 323m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 117/1, ostatná plocha vo výmere 5284m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne GEODÉZIA M STROPKOV, Ing. Bc. Radovan Motyka, Námestie SNP č. 538, 091 01 Stropkov, IČO: 37 771 418, č. plánu 31/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeným dňa 28.03.2023 pod č. G1-60/2023, k.ú. Valkov bol Kataríne Barnovej, bytom Kružľová 113, 090 02 Kružľová za cenu 30,- EUR/m<sup>2</sup> formou obchodno-verejnej súťaže schválený, t.j. uznesenie č. 6.

### ***5.2 Zámery predaja obecných pozemkov formou priameho predaja***

#### ***a) Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – Radoslav Stach***

Bc. Ladislav Vrabel – predniesol poslancom zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) žiadateľa Radoslava Stacha, bytom Bernolákova 13, 080 01 Prešov. Radoslav Stach bol prítomný a bolo mu umožnené zapojiť sa do rozpravy, načo on odprezentoval poslancom cenu podľa znaleckého posudku č. 10/2023 vypracovaného znalcom Ing. Tatiana Mátyášová Oravcová zo dňa 02.02.2023 vo výške 8,16 EUR/m<sup>2</sup>. Poslanci namietali navrhovanú cenu načo Radoslav Stach reagoval zvýšením ponuky na 20,- EUR/m<sup>2</sup>.

Bc. Ladislav Vrabel - navrhol hlasovať za schválenie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m<sup>2</sup> Radoslavovi Stachovi, bytom Bernolákova 13, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:3, proti:0, zdržal sa:1, nehlasoval:0**

Za: Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel'

Zdržal sa: Peter Ličko

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/35, ostatná plocha vo výmere 250m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Radoslavovi Stachovi, bytom Bernolákova 13, 080 01 Prešov za cenu 20,- EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bol schválený, t.j. uznesenie č. 7.

#### ***b) Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/285, ostatná plocha vo výmere 102m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – František Galčík a manželka Emília Galčíková***

Bc. Ladislav Vrabel – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/285, ostatná plocha vo výmere 102m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/118, ostatná plocha vo výmere 1970m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 10,28 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. František Galčík bol prítomný a bolo mu umožnené zapojiť sa do rozpravy. Žiadateľ doložil znalecký posudok č. 14/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mikitom zo dňa 04.06.2023.

Bc. Ladislav Vrabel - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/285, ostatná plocha vo výmere 102m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/118, ostatná plocha vo výmere 1970m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 10,28 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Peter Ličko

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/285, ostatná plocha vo výmere 102m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/118, ostatná plocha vo výmere 1970m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 10,28 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bol schválený, t.j. uznesenie č. 8.

#### ***c) Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/286, ostatná plocha***

***vo výmere 585m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – František Galčík a manželka Emília Galčíková***

Bc. Ladislav Vrabel – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/286, ostatná plocha vo výmere 585m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/118, ostatná plocha vo výmere 1970m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 14,68 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. František Galčík bol prítomný a bolo mu umožnené zapojiť sa do rozpravy. Žiadateľ doložil znalecký posudok č. 14/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mikitom zo dňa 04.06.2023.

Bc. Ladislav Vrabel - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/286, ostatná plocha vo výmere 585m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/118, ostatná plocha vo výmere 1970m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 14,68 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel, Peter Ličko

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/286, ostatná plocha vo výmere 585m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/118, ostatná plocha vo výmere 1970m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 14,68 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bol schválený, t.j. uznesenie č. 9.

***d) Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/287, ostatná plocha vo výmere 191m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – František Galčík a manželka Emília Galčíková***

Bc. Ladislav Vrabel – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/287, ostatná plocha vo výmere 191m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/118, ostatná plocha vo výmere 1970m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 10,28 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. František Galčík bol prítomný a bolo mu umožnené zapojiť sa do rozpravy. Žiadateľ doložil znalecký posudok č. 14/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mikitom zo dňa 04.06.2023.

Bc. Ladislav Vrabel - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/287, ostatná plocha vo výmere 191m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/118, ostatná plocha vo výmere 1970m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 10,28 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Peter Ličko

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 245/287, ostatná plocha vo výmere 191m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 245/118, ostatná plocha vo výmere 1970m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 10,28 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bol schválený, t.j. uznesenie č. 10.

**e) Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/79, ostatná plocha vo výmere 351m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – František Galčík a manželka Emília Galčíková**

Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/79, ostatná plocha vo výmere 351m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 219/28, ostatná plocha vo výmere 1282m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 10,28 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. František Galčík bol prítomný a bolo mu umožnené zapojiť sa do rozpravy. Žiadateľ doložil znalecký posudok č. 14/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mikitom zo dňa 04.06.2023. Poslanci v rozprave namietali cenu a argumentovali najmä rozlohou a polohou pozemku. Po diskusii Pán Galčík navrhol cenu 25,- EUR/m<sup>2</sup>. Poslanec Peter Ličko poznamenal, že pred hlasovaním by navrhoval obhliadku predmetného pozemku. Pán Galčík a obecné zastupiteľstvo sa dohodli na obhliadke predmetného pozemku v teréne a hlasovanie o zámere predaja bude uskutočnené na nasledujúcom zastupiteľstve.

**f) Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/80, ostatná plocha vo výmere 163m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – František Galčík a manželka Emília Galčíková**

Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 219/80, ostatná plocha vo výmere 163m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 219/28, ostatná plocha vo výmere 1282m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 45/2023 zo dňa 25.05.2023, k.ú. Valkov Františkovi Galčíkovi, bytom Bžany 332, 090 33 Bžany a manželke Emílii Galčíkovej, bytom A. Hlinku 1100/40, 091 01 Stropkov za cenu 10,28 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. František Galčík bol prítomný a bolo mu umožnené zapojiť sa do rozpravy. Žiadateľ doložil znalecký posudok č. 14/2023 vypracovaným znalcom Ing. Jánom Mikitom zo dňa 04.06.2023. Poslanci v rozprave namietali cenu a argumentovali najmä rozlohou a polohou pozemku. Po diskusii Pán Galčík navrhol cenu 25,- EUR/m<sup>2</sup>. Poslanec Peter Ličko poznamenal, že pred hlasovaním by navrhoval obhliadku predmetného pozemku. Pán Galčík a obecné zastupiteľstvo sa dohodli na obhliadke predmetného pozemku v teréne a hlasovanie o zámere predaja bude uskutočnené na nasledujúcom zastupiteľstve.

**g) Prerokovanie zámeru predaja dielu č. 1, ostatná plocha o výmere 35m<sup>2</sup>, dielu č. 2, ostatná plocha o výmere 213m<sup>2</sup>, dielu č. 3, ostatná plocha vo výmere 3m<sup>2</sup> a dielu č. 4, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> k parcele KNC 245/93, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie týchto pozemkov – MUDr. Marek**

## *Mantič*

Bc. Ladislav Vrabel – predniesol poslancom zámer predaja dielu č. 1 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha o výmere 35m<sup>2</sup>, dielu č. 3 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha vo výmere 3m<sup>2</sup> a dielu č. 4 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> oddelených od parcely, pozemok KNC 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) a dielu č. 2 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha o výmere 213m<sup>2</sup> oddeleného od parcely, pozemok KNC 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.9.2022, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábregie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 08/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 12.02.2023. Poslanci sa vyjadrili jednotlivo k navrhovaným zámerom predaja dielov, pričom vyjadrili súhlas so zámerom predaja dielu č. 2 a nesúhlas so zámerom ostatných dielov z dôvodu vyžiadania si stanoviska vlastníkov susedných parciel.

Bc. Ladislav Vrabel - navrhol hlasovať za zámer predaja dielu č. 2 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha o výmere 213m<sup>2</sup> oddeleného od parcely, pozemok KNC 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bol zapísaný v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.9.2022, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábregie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel, Peter Ličko

Zámer predaja dielu č. 2 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha o výmere 213m<sup>2</sup> oddeleného od parcely, pozemok KNC 245/273, ostatná plocha vo výmere 1622m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bol zapísaný v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.9.2022, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábregie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bol schválený, t.j. uznesenie č. 11.

Bc. Ladislav Vrabel - navrhol hlasovať ohľadom zámeru predaja dielu č. 1 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha o výmere 35m<sup>2</sup>, dielu č. 3 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha vo výmere 3m<sup>2</sup> a dielu č. 4 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> oddelených od parcely, pozemok KNC 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.9.2022, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábregie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:0, proti:4, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Proti: Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel, Peter Ličko

Zámer predaja dielu č. 1 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha o výmere 35m<sup>2</sup>, dielu č. 3 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha vo výmere 3m<sup>2</sup> a dielu č. 4 k parcele KNC 245/93, ostatná plocha o výmere 6m<sup>2</sup> oddelených od parcely, pozemok KNC 245/166, ostatná plocha vo výmere 4119m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako boli zapísané v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 67/2022 zo dňa 13.9.2022, k.ú. Valkov MUDr. Marekovi Mantičovi, bytom Tyršovo nábregie 1680/10, 040 01 Košice za cenu 18,27



EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja nebol schválený, t.j. uznesenie č. 12.

**h) Prerokovanie zámeru predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/215, ostatná plocha vo výmere 162m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – Mgr. Oliver Migaš**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/215, ostatná plocha vo výmere 162m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/1, ostatná plocha vo výmere 20139m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 33/2023 zo dňa 15.05.2023, k.ú. Valkov Mgr. Oliverovi Migašovi, bytom Drienica 525, 083 01 Drienica za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 34/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 25.06.2023.

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/215, ostatná plocha vo výmere 162m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/1, ostatná plocha vo výmere 20139m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 33/2023 zo dňa 15.05.2023, k.ú. Valkov Mgr. Oliverovi Migašovi, bytom Drienica 525, 083 01 Drienica za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za : Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Peter Ličko

Zámer predaja novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 92/215, ostatná plocha vo výmere 162m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 92/1, ostatná plocha vo výmere 20139m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 33/2023 zo dňa 15.05.2023, k.ú. Valkov Mgr. Oliverovi Migašovi, bytom Drienica 525, 083 01 Drienica za cenu 12,01 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bol schválený, t.j. uznesenie č. 13.

**i) Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 117/69, ostatná plocha vo výmere 597m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – Ing. Viliam Ruščanský**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 117/69, ostatná plocha vo výmere 597m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Viliamovi Ruščanskému, bytom Lackovce 260, 066 01 Lackovce za cenu 9,98 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 33/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 25.06.2023.

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 117/69, ostatná plocha vo výmere 597m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Viliamovi Ruščanskému, bytom Lackovce 260, 066 01 Lackovce za cenu 9,98 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za : Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Peter Ličko

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 117/69, ostatná plocha vo výmere 597m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Ing. Viliamovi Ruščanskému, bytom Lackovce 260, 066 01 Lackovce za cenu 9,98 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bol schválený, t.j. uznesenie č. 14.

**j) Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 85/18, ostatná plocha vo výmere 205m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – JUDr. Vitalij Franko**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/18, ostatná plocha vo výmere 205m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) JUDr. Vitalijovi Frankovi, bytom Jiráskova 64, 080 05 Prešov prostredníctvom priameho predaja (bez uvedenia kúpnej ceny). Poslanci sa po diskusii zhodli, že tento pozemok sám o sebe spĺňa kritéria stavebného pozemku a rozhodli sa daný pozemok predat' vo verejnej obchodnej súťaži.

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/18, ostatná plocha vo výmere 205m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) JUDr. Vitalijovi Frankovi, bytom Jiráskova 64, 080 05 Prešov prostredníctvom priameho predaja (vez uvedenia kúpnej ceny).

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:0, proti:4, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Proti : Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Peter Ličko

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 85/18, ostatná plocha vo výmere 205m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) JUDr. Vitalijovi Frankovi, bytom Jiráskova 64, 080 05 Prešov prostredníctvom priameho predaja (bez uvedenia kúpnej ceny) nebol schválený, t.j. uznesenie č. 15.

**k) Prerokovanie zámeru predaja pozemku, parcela KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov na žiadosť o odkúpenie tohto pozemku – Barbara Rudová**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) Barbara Rudová, bytom Vranovská 1957/62, 091 01 Stropkov za cenu 9,61 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 25/2023 vypracovaný znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 01.06.2023. Starosta obce informoval poslancov, že žiadosť na predaj bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve zo dňa 9.5.2023. Starosta odporučil schváliť zámer predaja nakoľko do dnešného dňa neboli podané žiadne námietky.

Bc. Ladislav Vrabel' - navrhol hlasovať za zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) pre Barbaru Rudovú, bytom Vranovská 1957/62, 091 01 Stropkov za cenu 9,61 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Peter Ličko

Zámer predaja pozemku, parcela KNC č. 245/237, ostatná plocha vo výmere 116m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) pre Barbaru Rudovú, bytom Vranovská 1957/62, 091 01 Stropkov za cenu 9,61 EUR/m<sup>2</sup> prostredníctvom priameho predaja bol schválený, t.j. uznesenie č. 16.

### **5.3 Predložené žiadosti**

**a) Žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov - Jozef Suško**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom žiadosť podanú Jozefom Suškom o odkúpenie novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 123/323, ostatná plocha vo výmere 30m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 123/221, ostatná plocha vo výmere 133m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č.1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne č. 65/2022,

vyhotovenom dňa 04.09.2022, Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, úradne overeného dňa 13.09.2022, pod číslom G1-191/2022, k.ú. Valkov Jozefovi Suškovi, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov. Žiadateľ dodal aj znalecký posudok č. 3/2023 vypracovaným znalcom Ing. Michalom Malinom zo dňa 22.01.2023. Cena pozemku bola ohodnotená na 13,17 EUR/m<sup>2</sup>. Jozef Suško bol prítomný a bolo mu umožnené zapojiť sa do rozpravy. Starosta obce informoval Jozefa Suška, že na predmetnom pozemku je plánovaná stavba kanalizačnej prípojky a bude tam zriadené vecné bremeno za týmto účelom. Pán Suško sa spýtal, že či v tomto prípade môže žiadať nižšiu cenu, načo ho poslanci upozornili, že áno, avšak pri takomto výmere by nový znalecký posudok bol drahší ako úspora pri nižšej cene pozemku. Pán Suško požiadal aby bol po zapísaní vecného bremena informovaný a taktiež požiadal obec, aby ho informovala o začatí výkopových prác súvisiacich s plánovanou kanalizačnou prípojkou najmenej 14 dní vopred. Pán Suško môže podať žiadosť o odkúpenie pozemku po zriadení vecného bremena ak bude mať stále záujem predmetný pozemok odkúpiť. Poslanci pristúpili k hlasovaniu o informovaní Pána Suška a zapísaní vecného bremena a taktiež o oznamovacej povinnosti o začatí výkopových prác.

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za schválenie, že Jozef Suško, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov bude informovaný obcou o zapísaní vecného bremena a o začatí výkopových prác.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5 prítomní:4 neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za: Peter Ličko, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Zdenko Bohata,

Jozef Suško, bytom Prostějovská 41, 080 01 Prešov bude informovaný obcou o zapísaní vecného bremena a o začatí výkopových prác,

#### **b) *Žiadosť o odkúpenie parcely, pozemok KNC č. 245/255 ostatná plocha vo výmere 7m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov - Radovan Ptašínský***

Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom žiadosť podanú Radovanom Ptašínským, bytom Turany nad Ondavou 1, 090 33 Turany nad Ondavou o odkúpenie pozemku KNC č. 245/255, ostatná plocha vo výmere 7m<sup>2</sup> (bez dodania znaleckého posudku a uvedenia kúpnej ceny). Poslanci diskutovali o možnosti predaja s osobitým zreteľom vzhľadom na výmeru pozemku. Poslanci sa zhodli, že sa poradia s právnym zástupcom obce o tejto možnosti a o zámere predaja bude hlasovanie uskutočnené na nasledujúcom zastupiteľstve.

#### **c) *Žiadosť o odkúpenie priláhlého pozemku k pozemku, parcela KNC č. 245/72 vo výmere 8m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov – Ing. Peter Sukovský a manželka Božena Sukovská***

Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom žiadosť podanú Ing. Petrom Sukovským a manželkou Boženu Sukovskou, bytom Sabinovská 28, 080 01 Prešov o odkúpenie priláhlého pozemku k pozemku, parcela KNC č. 245/72 vo výmere 8m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov Ing. Petrovi Sukovskému a manželke Božene Sukovskej, bytom Sabinovská 28, 080 01 Prešov (bez dodania znaleckého posudku, GP a uvedenia kúpnej ceny). Poslanci diskutovali o možnosti predaja s osobitým zreteľom vzhľadom na výmeru pozemku. Poslanci sa zhodli, že sa poradia s právnym zástupcom obce o tejto možnosti a o zámere predaja bude hlasovanie uskutočnené na nasledujúcom zastupiteľstve.

#### **d) *Žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/313, ostatná plocha vo výmere 37m<sup>2</sup>, k.ú. Valkov - MUDr. Gabriela Bernasovská***

Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom žiadosť podanú MUDr. Gabrielou Bernasovskou o odkúpenie novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/313, ostatná plocha vo výmere 37m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu

04/2023 zo dňa 17.01.2023, úradne overeným dňa 25.01.2023 pod č. G1-16/2023, k.ú. Valkov MUDr. Gabriele Bernasovskej, bytom Námestie hraničiarov 12, 851 03 Bratislava. Starosta obce diskutoval s poslancami ohľadom predaja predmetného pozemku a to najmä na komplikované susedské vzťahy a dôsledkoch, čo by potenciálne mohol predaj pozemku spôsobiť. Obecné zastupiteľstvo sa zhodlo, že pred predajom pozemku by bolo vhodné, aby sa všetci majitelia susediaceho pozemku zhodli na kompromise. Obec je ochotná zorganizovať „okružly stôl“ s majiteľmi susediacich pozemkov, ak o to budú mať záujem.

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol hlasovať za žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/313, ostatná plocha vo výmere 37m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 04/2023 zo dňa 17.01.2023, úradne overeným dňa 25.01.2023 pod č. G1-16/2023, k.ú. Valkov MUDr. Gabriele Bernasovskej, bytom Námestie hraničiarov 12, 851 03 Bratislava.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:0, proti:4, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Proti: Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabeľ, Peter Ličko

Žiadosť o odkúpenie novovytvorenej parcely, pozemok KNC č. 85/313, ostatná plocha vo výmere 37m<sup>2</sup>, ktorá bola vytvorená z pôvodnej parcely, pozemok KNC č. 85/1, ostatná plocha vo výmere 19707m<sup>2</sup>, katastrálne územie Valkov (LV č. 1) tak ako bola zapísaná v geometrickom pláne Ján Štiavnický, Geodetické a kartografické práce, Komenského 461/18, 089 01 Svidník, IČO: 40 808 564, č. plánu 04/2023 zo dňa 17.01.2023, úradne overeným dňa 25.01.2023 pod č. G1-16/2023, k.ú. Valkov MUDr. Gabriele Bernasovskej, bytom Námestie hraničiarov 12, 851 03 Bratislava bola zamietnutá

#### ***e) Žiadosť o zriadenie vecného bremena na prístupovú cestu a zriadenie predkupného práva – Ing. Bala a PhDr. Balová***

Ing. Bala a PhDr. Balová boli prítomní a bolo im umožnené zapojiť sa do rozpravy. PhDr. Balová vysvetlila situáciu ohľadom prístupovej cesty k ich nehnuteľnosti a zhrnula celé trvanie skoro 30 ročného problému. Na základe týchto argumentov požiadala obecné zastupiteľstvo o stanovisko na zriadenie predkupného práva. Poslanci diskutovali o možnosti právneho prístupu k ich nehnuteľnosti a zhodli sa, že v tomto prípade bude zvolaná pracovná schôdza za účasti PhDr. Balovej, Ing. Balu, starostu obce, poslancov obecného zastupiteľstva a právneho zástupcu obce a daná situácia bude prediskutovaná na predmetnej pracovnej schôdzi, následne na nasledujúcom zastupiteľstve bude uznesením rozhodnuté o požiadavke PhDr. Balovej a Ing. Balu.

#### ***f) Žiadosť Rastislava Plavnického a potvrdenie, že podľa predloženého GP č. 248/12 je plocha odčlenenej parcely č. 248/12 v zmysle platného Územného plánu obce definovaná ako "sprievodná líniová zeleň" lemujúca príľahlú miestnu komunikáciu na parcele KNC č. 248/1 v k.ú. Valkov.***

Bc. Ladislav Vrabeľ – predniesol poslancom žiadosť Rastislava Plavnického a potvrdenie, že podľa predloženého GP č. 248/12 je plocha odčlenenej parcely č. 248/12 v zmysle platného Územného plánu obce definovaná ako "sprievodná líniová zeleň" lemujúca príľahlú miestnu komunikáciu na parcele KNC č. 248/1 v k.ú. Valkov.

Bc. Ladislav Vrabeľ - navrhol **hlasovať** za žiadosť Rastislava Plavnického a potvrdenie, že podľa predloženého GP č. 248/12 je plocha odčlenenej parcely č. 248/12 v zmysle platného Územného plánu obce definovaná ako "sprievodná líniová zeleň" lemujúca príľahlú miestnu komunikáciu na parcele KNC č. 248/1 v k.ú. Valkov.

#### **Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:4, proti:0, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za : Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Peter Ličko

Žiadosť Rastislava Plavnického a potvrdenie, že podľa predloženého GP č. 248/12 je plocha odčlenenej parcely č. 248/12 v zmysle platného Územného plánu obce definovaná ako "sprievodná líniová zeleň" lemujúca príľahlú miestnu komunikáciu na parcele KNC č. 248/1 v k.ú. Valkov boli schválené a potvrdenie bude písomne vyhotovené a doručené žiadateľovi

**g) Žiadosť o odkúpenie pozemku prízjazdovej cesty k parcele KNC č. 123/48 a č. 123/45 (LV č.523), k.ú. Valkov – Rudolf Voit**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom žiadosť podanú pánom Voitom o odkúpenie pozemku, ktorý tvorí prízjazdovú cestu k parcelám KNC č. 123/48 a 123/45. Poslanci diskutovali o možnosti predaja a zhodli sa na vyžiadaní si stanoviska majiteľov susediacich nehnuteľností. Hlasovanie sa uskutoční po obdržaní stanoviska majiteľov susediacich nehnuteľností.

**5.4 Odpredaj hnutel'ného majetku obce – Vozidlo škoda Fabia**

Bc. Ladislav Vrabel' – predniesol poslancom správu o nepoužívanom majetku obce – automobil škoda Fabia, poslanci sa zhodli na predaji, po dohode sa poslanci rozhodli urobiť prieskum trhu a následne na ďalšom zasadnutí sa rozhodnú od ďalších podrobnostiach predaja.

**5.5 Zvýšenie odmeny poslancom za účasť na obecnom zastupiteľstve**

Poslanci diskutovali a množstve práce v teréne a taktiež o zvyšujúcich sa nákladoch, čo by sa malo odraziť aj na odmene pre poslancov. Poslanec Zdenko Bohata navrhol zvýšiť odmenu pre poslanca za jedno obecné zastupiteľstvo na 60,- EUR.

**Hlasovanie poslancov:**

**počet poslancov:5, prítomní:4, neprítomní:1, za:0, proti:4, zdržal sa:0, nehlasoval:0**

Za : Zdenko Bohata, Miroslav Tarabčák, Ing. Miloš Vrabel', Peter Ličko

Odmena poslanca za jedno zastupiteľstvo bola schválená na 60,- EUR, t.j. uznesenie č. 17.

**6. Záver**

Bc. Ladislav Vrabel' sa v závere poďakoval všetkým prítomným za konštruktívnu diskusiu a prístup na piatom zasadnutí obce a oficiálne ukončil toto obecné zasadnutie.

Bc. Ladislav Vrabel', v.r.  
starosta obce

Overovatelia:

Ing. Miloš Vrabel' .....

Peter Ličko .....





